



MINISTERSTWO
INWESTYCJI
I ROZWOJU

ZAŁOŻENIA REFORMY SYSTEMU PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



CELE NOWEGO SYSTEMU

STWORZENIE
EFEKTYWNYCH
NARZĘDZI
PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ZINTEGROWANIE
Z PLANOWANIEM
ROZWOJU

UELASTYCZNIENIE
PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

UMOŻLIWIENIE
EFEKTYWNEJ
PARTYCYPACJI
SPOŁECZNEJ

NIWELOWANIE
WYSTĘPOWANIA
KONFLIKTÓW
SPOŁECZNYCH

PODNIESIENIE
STANDARDÓW
SPOŁECZNYCH
I TECHNICZNYCH
W PLANOWANIU



PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA SYSTEMU

AKTY PRAWA MIEJSCOWEGO

PLAN OGÓLNY

PLAN ZABUDOWY

**STANDARDY
URBANISTYCZNE**

PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA SYSTEMU

POZOSTAŁE AKTY PRAWNE

**DECYZJA W SPRAWIE
ZINTEGROWANEGO PROJEKTU
INWESTYCYJNEGO**

DECYZJA LOKALIZACYJNA

AKTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO NA POZIOMIE PONADLOKALNYM

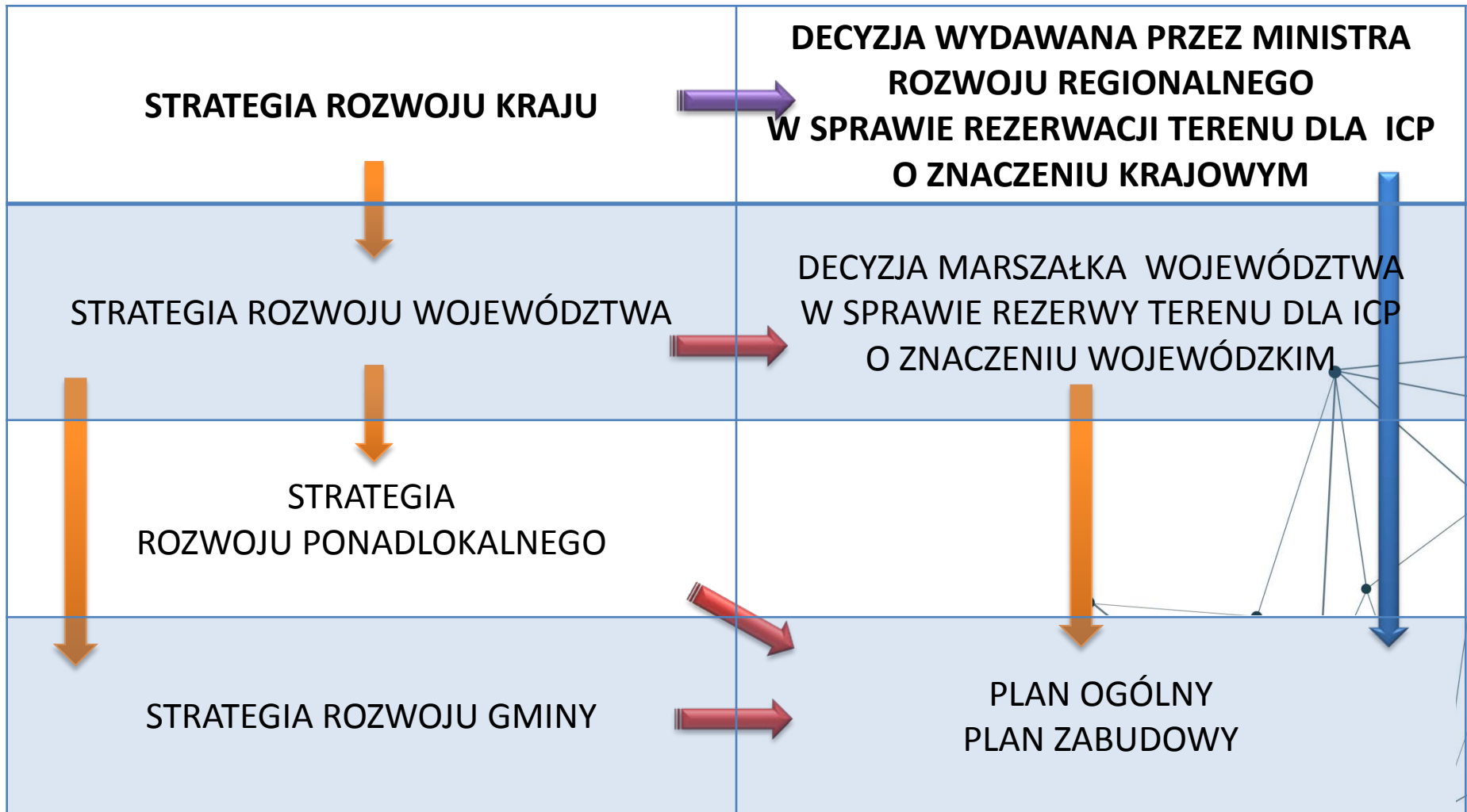
**DECYZJA MINISTRA ROZWOJU
REGIONALNEGO**

W SPRAWIE REZERWACJI
TERENU DLA INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO O ZNACZENIU
KRAJOWYM

**DECYZJA MARSZAŁKA
WOJEWÓDZTWA**

W SPRAWIE REZERWACJI
TERENU DLA INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO O ZNACZENIU
WOJEWÓDZKIM

PLANOWANIE ROZWOJU A PLANOWANIE PRZESTRZENNE



LOKALIZACJA PONADLOKALNYCH INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM

rozmieszczenie w SRK

rezerwacja terenu w decyzji ministra wł. ds.
rozwoju regionalnego

pozwolenie na realizację w decyzji wojewody
„szybkie” przeniesienie do aktów planowania
przestrzennego na poziomie gminy

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU WOJEWÓDZKIM

rozmieszczenie w SRW

rezerwacja terenu w decyzji marszałka
województwa

pozwolenie na realizację w decyzji wojewody
„szybkie” przeniesienie do aktów planowania
przestrzennego na poziomie gminy

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

wnioskowanie do strategii gminnej i aktów
planowania przestrzennego na poziomie gminy

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU GMINNYM

w strategii gminnej i w aktach planowania
przestrzennego



STANDARZY URBANISTYCZNE



GDZIE?

DLA TERENÓW PRZEZNACZONYCH W PLANIE OGÓLNYM DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY



PO CO?

DLA ZAPEWNIENIA MIESZKAŃCOM I UŻYTKOWNIKOM DANEGO TERENU DOSTĘP DO INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I TECHNICZNEJ



JAK?

W POSTACI PRZEPISÓW USTAWOWYCH (W PRZYPADKU BRAKU GMINNYCH) LUB W POSTACI PRZEPISÓW GMINNYCH



ZAKRES

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, SPOŁECZNA I WARUNKI LOKALIZACJI

DECYZJA LOKALIZACYJNA

GDZIE?



DLA TERENÓW O UKSZTAŁTOWANEJ STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ:

- WSKAZANYCH W PLANIE OGÓLNYM TERENÓW DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY
- DLA TERENÓW NIEOBJĘTYCH PLANEM ZABUDOWY

STATUS



NIEZWIĄZANA Z PRAWEM DO TERENU
NIE RODZI PRAW DO TERENU

CO OKREŚLA?



DOPUSZCZALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM JEGO ZABUDOWY

RACJONALIZACJA PROCEDUR ŚRODOWISKOWYCH - PROPOZYCJE

BRAK OBOWIĄZKU W KAŻDYM PRZYPADKU PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PLANU ZABUDOWY

OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA ZPI

PROGI PRZEDSIĘWZIĘĆ



Dziękuję za uwagę



MINISTERSTWO
INWESTYCJI
I ROZWOJU



ODPOWIEDZIALNY
ROZWÓJ
STRATEGIA



Fundusze
Europejskie

